

# Participez à une étude

sur la Qualité Sanitaire et Energétique des rénovations



© Maitrise Reding

**CSTB**  
le futur en construction

**PROFEEL**  
Innovier pour la rénovation des bâtiments

Le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) poursuit l'évaluation de la performance globale des bâtiments rénovés sur les aspects **Santé, Confort et Consommations d'énergie**, entreprise en 2019 (projet QSE du programme PROFEEL) via un nouveau projet nommé **QUARTET**. Ce projet, intégré à PROFEEL 2, consiste en la réalisation de mesures de la qualité sanitaire, du confort des occupants et des consommations d'énergie d'immeubles de bureaux engagés dans des opérations de rénovation énergétique. Ces mesures sont réalisées par des partenaires de confiance, formés par le CSTB et sélectionnés pour leurs compétences, sérieux et discrétion.

## QUELS BÉNÉFICES ?

### POUR VOUS

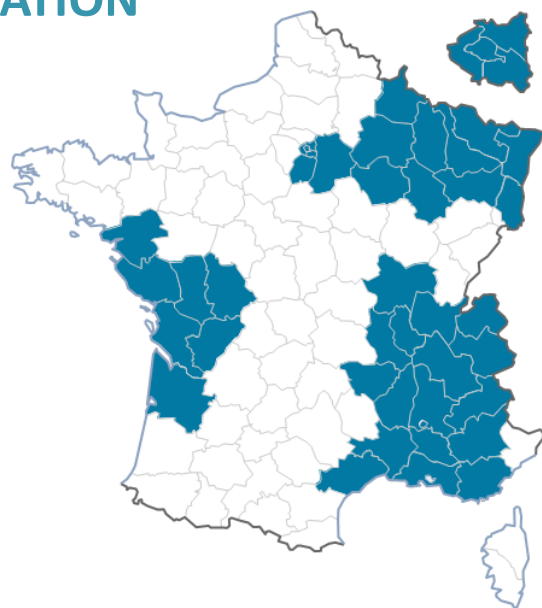
- Permettre d'évaluer si les performances énergétiques attendues pour votre immeuble de bureaux sont bien au rendez-vous
- Identifier d'éventuelles contre-performances pouvant affecter la qualité sanitaire et le bien-être des occupants du bâtiment afin de mettre en place des solutions correctives
- Rendu des résultats dans un rapport personnalisé à la fin du projet

### POUR LA RECHERCHE

- Permettre de capitaliser les données relatives à la performance énergie-santé-confort des rénovations des bâtiments tertiaires
- Concourir à la politique de maîtrise de la demande énergétique, enjeu majeur porté par les pouvoirs publics

## CRITÈRES DE PARTICIPATION

- Vous êtes propriétaire ou locataire d'un **immeuble de bureaux**
- Vous vous situez dans une des **zones d'intervention** de nos équipes QUARTET
- Vous projetez bientôt une **rénovation énergétique globale** ou partielle
- Vous disposez d'au moins **3 espaces de bureaux occupés** pendant la réalisation des mesures AVANT rénovation (à réaliser entre mars et juin 2023) et APRES rénovation (entre janvier et juin 2024)
- Vous disposez des données de consommations énergétiques<sup>1</sup> an avant rénovation et 1 an après (dans la mesure du possible)



# VOUS ÊTES VOLONTAIRES ?

Intégrez le projet QUARTET et confirmez votre participation en nous contactant à l'adresse suivante : [gse-renovation@cstb.fr](mailto:gse-renovation@cstb.fr)

Votre inclusion sera finalisée par la signature d'un accord de consentement de participation par le propriétaire de l'immeuble de bureaux et/ou l'(ou les)entreprise(s)

## DONNÉES COLLECTÉES

### Qualité de l'air intérieur

Indicateur de confinement (CO<sub>2</sub>)  
Polluants gazeux (COV, aldéhydes, dioxyde d'azote, radon) et particules (PM<sub>2,5</sub>)  
Moisissures

### Énergie

Recueil des factures de consommations toutes énergies (électricité, gaz, fioul, réseau de chaleur, etc....)

### DETAIL DES MESURES

Trois points de mesure intérieurs et un point à l'extérieur par bâtiment

Mesures ponctuelles du confort acoustique (maximum 1h)

Mesures en continu pendant 5 jours de la qualité de l'air intérieur et du confort thermique au moyen d'appareils peu encombrants, silencieux et la plupart autonomes en énergie



Portair installé dans chaque bureau intégrant tous les dispositifs de mesure



Détecteur radon exposé dans chaque pièce pendant 2 mois

### Confort thermique

Température et humidité d'air ambiant  
Perception du confort par les occupants

### Confort acoustique

Isolation de façade aux bruits extérieurs  
Bruits d'équipements (ventilation, chauffage, climatisation)

### Questionnaires

**Pour le gestionnaire/exploitant** : description du bâtiment, des travaux de rénovation, des équipements et de leur paramètre de régulation, etc.

**Pour les occupants** : usages et perception du confort

**Pour l'enquêteur** : localisation des pièces de mesures, description des pièces de mesures, photographies des systèmes et équipements, etc.

## GARANTIE ET CONFIDENTIALITÉ

Aucune démarche commerciale n'est liée directement ou indirectement à cette étude ; l'objectif est exclusivement scientifique.

Les résultats des mesures et des questionnaires feront l'objet de la plus stricte confidentialité et seront traités de façon anonyme. Leur publication ne mentionnera aucun résultat individuel.

L'ensemble des clauses relatives aux garanties et à la confidentialité des données personnelles recueillies et traitées dans le projet QUARTET sont décrites dans le formulaire de consentement signé lors du recrutement de votre bâtiment.

Le succès de cette campagne de mesures dépend de la collaboration de chacun. Nous vous remercions vivement pour votre participation.

## Vous souhaitez participer ?

**Contactez-nous :**

[gse-renovation@cstb.fr](mailto:gse-renovation@cstb.fr)

Pour en savoir plus sur le CSTB : [www.cstb.fr](http://www.cstb.fr)