Engager le réemploi, la liste des 29 familles propices

Cette note est un appel à la mobilisation de tous les acteurs, à s'inscrire dans une démarche commune, afin d'accélérer la massification des pratiques de réemploi dans le secteur du bâtiment.

La première étape proposée dans la démarche collective consiste à **cibler dans un premier temps les familles de produits les plus propices au réemploi.** Le CSTB a pris le parti de mettre à profit l'expérience des acteurs du terrain, en organisant plus de quarante échanges, afin de mieux comprendre les pratiques du territoire national. La typologie des acteurs rencontrés était diverse : des plateformes de reconditionnement proposant à la vente des PEM issus du réemploi (18 acteurs), des assistants à maîtrise d'ouvrage spécialisés en réemploi (7), des concepteurs et prescripteurs (7), des entreprises travaux (6), des contrôleurs techniques (2), des maîtres d'ouvrage engagés (6), et des assureurs (2). Ces échanges ont permis de dresser une liste de 29 familles de produits, sur lesquelles la filière devrait concentrer en priorité ses actions.
Nota : les possibilités de réutilisation (avec changement d'usage) ne sont pas regardées dans cette étude.

Organiser et ranger en familles, les PEM (produits-équipements-matériaux) évoqués par les acteurs lors des entretiens, n'a pas été aisé. La nomenclature à utiliser reste un sujet ouvert, qui pourra notamment être précisé lors des prochains échanges des Groupes Utilisateurs accompagnant le développement de la plateforme nationale règlementaire PEMD *(pour vous y inscrire : **plateforme.PEMD@cstb.fr**)*. La nomenclature retenue dans cette approche est celle de l'Assurance Construction. Les familles les plus mentionnées lors des échanges avec les acteurs apparaissent en priorité dans cette liste. A noter que la description des familles de produits est directement issue des remontées des acteurs, et pourra donc être reprécisée ultérieurement. De plus, les niveaux de maturité ne sont pas les mêmes selon les familles. Un document plus complet, explicitant le mode de sélection de ces familles, pourra être élaboré prochainement.

PERSPECTIVES

Par l'identification des familles de PEM propices au réemploi, ce travail vient proposer une réponse à la première étape d'une démarche collective vers une reconnaissance des pratiques. Si des travaux ultérieurs viendront sans doute questionner ou compléter cette liste, tout en priorisant certaines familles, celle-ci constitue une base solide et un **socle commun pour structurer les développements d'une offre sécurisée** autour :

- de l'harmonisation des méthodes déjà existantes ;
- du développement de nouvelles méthodes si celles-ci n'existent pas encore ;
- de la reconnaissance partagée de ces méthodes, dans un dialogue impliquant à la fois les acteurs de la maîtrise des risques et les filières de reconditionnement ou de revente de PEM issus du réemploi ;
- de la mise en place d'un mécanisme de capitalisation de ces retours d'expérience afin de faire progressivement évoluer les modes de preuve avec l'évolution des connaissances.

La réussite de cette démarche collective ne pourra se faire sans la mobilisation de chacun, et notamment :

- **des acteurs du réemploi** (experts, diagnostiqueurs, centres de reconditionnement, industriels, entreprises, etc.) dans l'apport de retours d'expérience et la contribution à la rédaction de ces guides en faisant état de leurs problématiques de mise en application ;
- **des experts techniques, assureurs, bureaux de contrôle,** pour leur apport d'expertise sur la maîtrise des risques, leur contribution à la rédaction des guides ainsi qu'à leur reconnaissance ;
- **des centres de recherche** dans le développement de nouveaux modes de preuves permettant de justifier des performances techniques ;
- des différentes parties prenantes dans le financement de cette démarche ;

Les acteurs intéressés pour apporter leur contribution à cette démarche de sécurisation de l'offre de réemploi en vue de sa massification peuvent **contacter le CSTB pour rejoindre cette belle dynamique.**

Tableau 1 : La liste des familles de produits sur lesquelles les acteurs du réemploi souhaitent porter en priorité leurs efforts
Établie selon la nomenclature des activités du BTP 2019 de l'Assurance Construction

	Famille	Activité	**Famille de produits**
1	4. DIVISIONS – AMENAGEMENTS – FINITIONS	4.1 Menuiseries intérieures 4.8 Revêtement intérieur de surfaces en matériaux souples et parquets	**Parquets** cloués ou posés flottants (assemblés par verrouillage mécanique sans collage entre eux)
2	4. DIVISIONS – AMENAGEMENTS – FINITIONS	2.2 Maçonnerie et béton armé (pour les huisseries) 4.1 Menuiseries intérieures	**Portes intérieures** (tous matériaux, en priorisant celles sans fonction de résistance au feu) y compris huisseries Quincaillerie et poignées des portes intérieures
3	5. LOTS TECHNIQUES ET ACTIVITES SPECIFIQUES	5.1 Plomberie	**Appareils sanitaires** (tous matériaux) : cuvettes de WC, urinoirs, lavabos, lave-mains, vasques, vidoirs, éviers. *Complément : les équipements de cuisine*
4	4. DIVISIONS – AMENAGEMENTS – FINITIONS	4.1 Menuiseries intérieures	**Plafonds suspendus** mis en œuvre selon les dispositions précisées dans la NF DTU 58.1
5	4. DIVISIONS – AMENAGEMENTS – FINITIONS	4.8 Revêtement intérieur de surfaces en matériaux souples et parquets	**Revêtement de sols souples** – Moquette Revêtement de sols souples – Autres matériaux (résilients, linoléum, etc.) – *hors pose collée*
6	4. DIVISIONS – AMENAGEMENTS – FINITIONS	4.1 Menuiseries intérieures	**Planchers surélevés** (à libre accès) (planchers techniques / faux planchers)
7	4. DIVISIONS – AMENAGEMENTS – FINITIONS	4.9 Revêtement de surfaces en matériaux durs	**Carreaux, dalles** (en matériaux céramiques, assimilés et pierres naturelles) – *hors pose collée*
8	1. PREPARATION ET AMENAGEMENT DU SITE	1.6 Voiries Réseaux Divers (V.R.D.) 1.7 Aménagements paysagers	**Pavés, bordures, dallages, gravillons** *Complément : les terres*
9	5. LOTS TECHNIQUES ET ACTIVITES SPECIFIQUES	5.5 Électricité – Télécommunications	**Appareils d'éclairage** (luminaires) et éclairages de sécurité / BAES (évacuation et ambiance)
10	4. DIVISIONS – AMENAGEMENTS – FINITIONS	4.1 Menuiseries intérieures	**Cloisons démontables** – cloisons amovibles / mobiles / modulaires
11	5. LOTS TECHNIQUES ET ACTIVITES SPECIFIQUES	5.5 Électricité – Télécommunications	**Tableaux électriques** et disjoncteurs
12	5. LOTS TECHNIQUES ET ACTIVITES SPECIFIQUES	5.1 Plomberie	**Robinetterie sanitaire** / Mitigeurs
13	4. DIVISIONS – AMENAGEMENTS – FINITIONS	4.1 Menuiseries intérieures 4.5 Serrurerie – Métallerie	**Mains courantes** (tous matériaux) – assemblées mécaniquement
14	5. LOTS TECHNIQUES ET ACTIVITES SPECIFIQUES	5.1 Plomberie	**Radiateurs à eau** (acier / fonte)
15	5. LOTS TECHNIQUES ET ACTIVITES SPECIFIQUES	5.5 Électricité – Télécommunications	**Interrupteurs et prises,** dont nourrices
16	5. LOTS TECHNIQUES ET ACTIVITES SPECIFIQUES	5.5 Électricité – Télécommunications	**Chemins de câble**
17	3. CLOS ET COUVERT	3.1 Couverture	**Tuiles**
18	3. CLOS ET COUVERT	3.1 Couverture	**Ardoises** (naturelles ou fibre ciment non amiantées)
19	4. DIVISIONS – AMENAGEMENTS – FINITIONS	4.5 Serrurerie – Métallerie	**Serrurerie – métallerie – ferronnerie :** garde-corps / clôture / poteaux / grilles / portails / caillebotis – en commençant en priorité par les éléments assemblés mécaniquement
20	2. STRUCTURE ET GROS ŒUVRE	2.2 Maçonnerie et béton armé	**Briques**
21	2. STRUCTURE ET GROS ŒUVRE	2.2 Maçonnerie et béton armé	**Moellons en pierre naturelle**
22	2. STRUCTURE ET GROS ŒUVRE	2.4 Charpente et structure en bois 2.5 Constructions à ossature bois	**Charpentes en bois,** ossatures en bois, escaliers en bois
23	2. STRUCTURE ET GROS ŒUVRE	2.6 Charpente et structure métallique	**Charpentes métalliques,** ossatures métalliques, escaliers métalliques
24	4. DIVISIONS – AMENAGEMENTS – FINITIONS	4.10 Revêtement vertical en matériaux durs agrafés ou attachés	**Revêtements muraux agrafés ou attachés** – assemblés mécaniquement / **Bardage** – *hors ossature support*
25	4. DIVISIONS – AMENAGEMENTS – FINITIONS	4.1 Menuiseries intérieures	**Cloisons en plaques de plâtre** et/ou **plaques de bois reconstitué**
26	2. STRUCTURE ET GROS ŒUVRE	2.2 Maçonnerie et béton armé	**Éléments préfabriqués en béton** (dalles alvéolées, prédalles, poutrelles, escaliers, appuis de fenêtre, etc.)
27	5. LOTS TECHNIQUES ET ACTIVITES SPECIFIQUES	5.2 Chauffages et installations thermiques	**Équipements techniques de CVC :** production de chauffage, climatisation, ventilation
28	3. CLOS ET COUVERT	3.9 Menuiseries extérieures	**Menuiseries extérieures** *(général : portes et fenêtres, compris portes automatiques)*
29	3. CLOS ET COUVERT 4. DIVISIONS – AMENAGEMENTS – FINITIONS	3.1 Couverture 3.5 Isolation thermique par l'extérieur 3.6 Bardages de façade 4.11 Isolation intérieure thermique – Acoustique	**Isolants** – *hors isolants collés ou avec finition adhérente*

Ont notamment contribué à cette étude :

@T-ARCHITECTE	@T-architecte
ALBERT & CO	ALBERT & CO
AREP	AREP
ARTELIA TRANSITIONS & PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES	ARTELIA Passion & Solutions
ARTICONNEX	ARTiCONNEX
BACKACIA	BACKACIA
BÂTICYCLE, UNE MARQUE DE TRICYCLE	BATICYCLE
BELLASTOCK	BELLASTOCK ARCHITECTURE EXPERIMENTALE
BOBI RÉEMPLOI	BOBI RÉEMPLOI
BOMA LES BONNES MATIÈRES	BOMA

BOOSTER DU RÉEMPLOI	Booster du Réemploi
BOUYGUES BÂTIMENT FRANCE-ELAN	ELAN
BUREAU VERITAS	BUREAU VERITAS SOLUTIONS
CAPRIONIS	Caprionis
CYCLE UP	cycle up DES RESSOURCES À L'INFINI
DEMCY	DEMCY
ECO'MAT38	ECO'MAT38
EIFFAGE	EIFFAGE
ENFIN! RÉEMPLOI	ENFIN! RÉEMPLOI
GENERAL METAL RÉÉDITION	GM Réédition

Ont notamment contribué à cette étude :

GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE	
ICADE	
ICAM DE NANTES	
IDRE INTERPROFESSIONNELLE DE LA DÉCONSTRUCTION ET DU REEMPLOI	
KAYAK ARCHITECTURE	
LE WIP	
MADE IN PAST	
METABATIK	
MINEKA	
MOBIUS RÉEMPLOI	

ORAK	
PATXA'MA	
PLAINE COMMUNE ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL	
QUALICONSULT	
R-AEDIFICARE ASSOCIATION LOI 1901	
RÉAVIE	
ROTOR ASBL-VZW	
TRICYCLE	
VILLE DE PARIS	

Ils apportent leur soutien à la démarche :

EGF	
MÉTROPOLE DU GRAND PARIS	
OREE	
RECOVERING	
SEDDRE	
SMABTP	
SNCF RÉSEAU	
VALDELIA	
VALOBAT	