

# RENOSTANDARD

## RENOVATION GLOBALE ET AMELIORATION ENERGETIQUE DE MAISONS INDIVIDUELLES STANDARDISEES

# Maisons Individuelles Standardisées

## Appel à Manifestation d'Intérêt n°1

Une action portée par le CSTB et ses partenaires



# 1 PRESENTATION DU PROJET RENOSTANDARD

---

Le **Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB)**, l'**Agence Nationale de l'Habitat (ANAH)** et **URBANIS** sont porteurs du **programme RénoStandard**.

Ce projet se développe dans le cadre de la réponse PROFEEL (Programme de la Filière pour l'innovation en faveur des Economies d'Énergie dans le bâtiment) à l'appel à programmes 2018 du Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire (MTES) dans le dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE).

Ce programme vise l'élaboration de solutions 'types' de réhabilitation, optimisées pour quelques gammes de maisons standardisées. Ces solutions seront adaptées aux spécificités des logements à rénover.

Par l'adjectif "standardisé", nous faisons référence à des logements pour lesquels il existe une forme de répliquabilité de la construction, du potentiel de transformation et des solutions de réhabilitation.

A titre d'exemples, il peut s'agir de modèles de maisons individuelles relativement standardisés, industrialisés portés par l'offre de Constructeurs de Maisons Individuelles (CMIstes), ou bien de patrimoines plus anciens présentant une forme de répliquabilité, à l'image des Cités ouvrières du Nord de la France, ou encore de zones pavillonnaires homogènes, etc.

Rénostandard s'adresse notamment aux professionnels, aux opérateurs qui portent des offres de rénovation ou d'accompagnement à la rénovation, aux collectivités et aux acteurs des services publics qui œuvrent pour la rénovation des maisons individuelles. Il s'adresse également aux prescripteurs, aux assistants à maîtrise d'ouvrage et aux maîtres d'œuvres.

En bref, dans le cadre de ce projet, il s'agit notamment de :

- Concevoir et déployer – pour quelques gammes de maisons standardisées – des **solutions types de réhabilitation optimisées**, possiblement dans une perspective de pré-industrialisation (sous les différentes formes que le terme recouvre : procédés constructifs, méthodes, outils) ;
- Construire l'**adaptation des solutions types aux enjeux spécifiques des logements à réhabiliter et des attentes des occupants et des projets** portés par les particuliers : offrir une « certaine gamme de sur-mesure » à partir de solutions « prêt-à-porter », à l'aide d'un diagnostic transverse du logement et d'outils d'aide à la décision (notamment numériques) ;
- Développer une **approche transversale/multicritère du diagnostic et de la définition de solutions** de réhabilitation énergétique ;
- Évaluer les **performances effectives** des ouvrages ;
- Initier le **déploiement territorial de cette offre de réhabilitation énergétique**, à partir de solutions types optimisées, sur le résidentiel diffus.

Le programme s'étend sur 2 ans, entre avril 2019 et juin 2021.

## 2 AMIS SUCCESSIFS : NOS ATTENTES, VOTRE INTERET

---

Le projet s'appuie sur deux Appels à Manifestation d'Intérêts (AMI) successifs :

- AMI n°1 : Identification de maisons individuelles "standardisées" / **Juillet 2019**
- AMI n°2 : Solutions de rénovation globale et perspectives de pré-industrialisation / **Sept. 2019**

Au travers du premier AMI, nous recherchons des terrains d'expérimentations, chacun proposant un modèle type de maisons individuelles standardisées. Ces maisons d'un même modèle peuvent être regroupées à l'échelle d'un même quartier ou distribuées à une plus grande échelle territoriale.

Les résultats du présent AMI n°1 constitueront la base de l'AMI n°2 : pour chacun des modèles de maisons individuelles standardisées qui aura été sélectionné, au moins une solution globale de réhabilitation énergétique sera conçue par un groupement, possiblement dans une perspective d'industrialisation. Ce second AMI visera ainsi à identifier et accompagner plusieurs groupements, incluant potentiellement les types d'acteurs suivants : entreprises de pose, bureaux d'études, architectes, industriels, maîtrise d'œuvre, centres de R&D, conseiller territoriaux, entreprises de coordination d'acteur, CMistes impliqués fortement dans la rénovation *etc.* Ces groupements pourront bénéficier d'un accompagnement technique et financier de la part des équipes compétentes du CSTB et de ses partenaires.

@CMistes, industriels, architectes, bureaux d'études, entreprises spécialisées, conseillers territoriaux, cette démarche vous permet de proposer des maisons existantes 'standardisées' pour lesquelles vous cherchez déjà à définir ou expérimenter des solutions de rénovation.

### 3 OBJECTIFS ET MODALITES DE REPONSES AMI N°1 : MAISONS INDIVIDUELLES STANDARDISEES

---

Dans cette optique, nous souhaitons identifier au sein du parc résidentiel Français, principalement parc privé<sup>1</sup>, une dizaine de modèles types de maisons individuelles standardisées.

Toutes les maisons individuelles qui seront rattachées à un 'modèle type' doivent présenter un ensemble de caractéristiques similaires qui permettent de répliquer les solutions de rénovation.

Au-delà des caractéristiques architecturales, patrimoniales et constructives, l'attention sera également portée aux caractéristiques des ménages telles que les besoins et les attentes selon le parcours résidentiel, les pratiques de vie et contraintes financières.

En conclusion, et à l'échelle du programme RénoStandard, les 10 modèles 'types' doivent permettre de décrire un ensemble de situations différenciées et représentatives du parc des maisons individuelles 'standardisées'.

Il peut être proposé dans la réponse un modèle type ou plusieurs modèles types. Il n'est pas nécessaire que la réponse comporte les 10 modèles types visés.

La description d'un modèle type (au travers d'une ou plusieurs maisons existantes) pourra reposer sur le cadre de réponse également fourni.

### 4 MODALITES DE FINANCEMENT

---

NB. Le présent AMI n°1 ne fait pas l'objet d'un financement spécifique.

Des candidatures successives (aux AMI n°1 et AMI n°2) seront fortement appréciées.

Les candidats ayant répondu à l'AMI 1 verront leur candidature à l'AMI 2 étudiée avec grand intérêt.

---

<sup>1</sup> Possiblement, parc social, en second niveau de priorité.

## 5 CANDIDATURE

---

La candidature adressée au CSTB comportera :

- **Priorité :** La description d'une ou plusieurs maisons « standardisées » en s'inspirant des préconisations portées au sein du document « cadre de réponse ».
- Quelques éléments complémentaires seront appréciés :
  - La description (succincte) de l'entreprise ou l'entité candidate : activités et projets en cours de développement en lien avec la rénovation énergétique. Des références du candidat sur des projets de réhabilitation énergétique dans le secteur résidentiel seront appréciés.
  - Les points d'intérêt et motivations pour participer au projet RENOSTANDARD.

Pour toute question relative à cet AMI, merci d'envoyer un courriel à l'adresse suivante :

[renostandard\\_AMI1@cstb.fr](mailto:renostandard_AMI1@cstb.fr)

## 6 CALENDRIER

---

| <b>AMI n°1</b><br><i>Définition et sélection<br/>de maisons individuelles standardisées</i> |  | <b>AMI n°2</b><br><i>Solutions de rénovation globale<br/>et perspectives de pré-industrialisation</i> |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
| <b>Ouverture</b>  | <b>Sélection<br/>des maisons types</b> | <b>Ouverture</b>  | <b>Sélection<br/>des groupements</b> |
| 03/07/2019  | 31/08/2019                             | Septembre 2019  | 18/10/2019                           |

Les réponses à l'AMI #1 sont attendues avant la date du : 31 / 08 / 2019.

Elles sont à transmettre à l'adresse suivante : [renostandard\\_AMI1@cstb.fr](mailto:renostandard_AMI1@cstb.fr).

## 7 COMMUNICATION ET VALORISATION DES RESULTATS

---

Les modèles types de maisons standardisées serviront de support aux études et développements du projet RENOSTANDARD.

Les résultats du projet seront rendus publics.

Les acteurs concernés seront consultés avant publication des résultats et livrables.