**Maisons Individuelles Standardisées**

**Appel à Manifestation d’Intérêt n°1**

**CADRE DE REPONSE**

**Une action portée par le CSTB et ses partenaires**

**

# Présentation de la structure

Quelques éléments de présentation (succincte) de l'entreprise ou l’entité candidate – activités et projets en cours de développement en lien avec la rénovation énergétique – seront particulièrement appréciés. Des références du candidat sur des projets de réhabilitation énergétique dans le secteur résidentiel pourront être inclus.

|  |
| --- |
|  |

# Motivations et intérêts à participer au programme RENOSTANDARD

Merci de préciser succinctement vos points d'intérêt et motivations pour le projet RENOSTANDARD.

|  |
| --- |
|  |

# Description des modèles types de maisons individuelles standardisées

Pour chacun des modèles types (au travers d’une ou plusieurs maisons existantes), la description comportera *a minima* les éléments figurant dans le tableau ci-dessous :

\* Les points suivants marqués par un Astérix sont jugés indispensables à l’analyse des réponses, comme précisé en seconde colonne.

|  |  |
| --- | --- |
| **Information demandée** | **Commentaires** |
| Désignation\* | *Ex. “Corons des cités ouvrières dans le Nord de la France”* |
| Photos\* | *Extérieur : sur les différentes façades ; et intérieur, autant que possible, illustrant les éléments caractéristiques de l’habitat**NB. Nous serons sensibles aux dossiers bien documentés permettant d’apprécier les logements proposés dans leurs différentes composantes.* |
| Age ou période de construction | *Possiblement approximative si information précise manquante (à l’échelle de la décennie par exemple)* |
| Surface\* | *(Si besoin, une fourchette de surfaces peut être renseignée)* |
| Nombres de niveaux et de pièces\* | *Associé à la fourniture des plans. (Ne pas hésiter à commenter les plans si besoin).* |
| Plans\*  | *Inclure dans la réponse les plans à disposition (et/ou à défaut les métrés par pièces, en cas d’absence de plans ou de plans non - cotés).* |
| Localisation / Région\* | *Il est important d’identifier dans quelles quartiers/localités/régions le type de maisons individuelles pourra être rencontré.* *A noter, l’équipe projet RénoStandard se déplacera sur site afin de mener un diagnostic sur quelques logements (au moins un) pour chacun des types retenus.* |
| Représentativité statistique | *Si connue sur le plan national ou régional.**A minima, évaluer l’ordre de grandeur du nombre de logements identiques ou similaires : quelques dizaines, centaines, milliers, etc.* |
| Caractéristiques techniques de l’habitat\* | *NB. Préciser si possible si les caractéristiques spécifiées ci-après concernent l’état initial à la construction ou l’état actuel après rénovations et/ou transformations réalisées depuis la construction.** *Type des murs extérieurs, toiture, plancher bas*
* *Niveaux d’isolation thermique associés*
* *Types de fenêtres, ouvertures, portes*
* *Ponts thermiques*
* *Système de chauffage (génération, émission, contrôles)*
* *Production ECS*
* *Système de ventilation (mécanique ou, en l’absence de système, description et répartition des prises d’air/bouches d’aération)*
* *Intégration (ou non) de la climatisation*
* *Etc.*
 |
| Informations relatives aux occupants et/ou propriétaires | *Possibilité de présenter plusieurs profils types. Il n’est pas nécessaire de se limiter à un cas.**Si des éléments moyens se dégagent :* * *Jeunes ménages avec enfants ? Population plutôt âgée ? Etc.*
* *Catégories socio-professionnelles (moyennes)*
* *Pratiques de vie*
* *Attentes en termes de réhabilitation des logements*
* *Etc.*
 |
| Besoins de rénovation, évolution identifiés (tous types, non limités à l’énergie) \* |  *Plusieurs situations types et/ou cas particuliers intéressants peuvent être présentés :** *Rénovation, maintenance, gros entretien, grosses réparations ?*
* *Problématiques de confort : thermique ? acoustique ? Lumière ?*
* *Problématiques d’humidité, moisissures, qualité d’air ?*
* *Remise aux normes (électriques, etc.)*
* *Redistribution des pièces intérieures (ex. distribution actuelle incluant de nombreuses petites pièces)*
* *Agrandissement, nouvelles pièces, étage supplémentaire*
* *Adaptation au vieillissement, mobilité réduite,*
* *Etc.*
 |
| Contraintes et potentiels architecturaux et patrimoniaux, interactions territoriales  | * *Mitoyenneté, voirie*
* *Potentiel de transformation, d’extension, d’aménagement*
* *Connexion aux réseaux urbains, proximité de réseaux de gaz/chaleur*
* *Potentiel ENR*
* *Contraintes et potentiels liés au Plan local d'urbanisme, plan d’occupation des sols : éléments pertinents*
 |
| Autres  | *N’hésitez pas svp à préciser tout complément d’information utile.**A titre d’exemples : Nature juridique de l'ensemble immobilier dans lequel ce pavillon s'inscrit (copro ou non, ...), des éléments sur les parties prenantes (existence ou non d'une association locale, ...), des éléments sur le contexte immobilier (attractivité/dévalorisation, ...), etc.* |

**Question complémentaire** : En quelques mots, pouvez-vous svp nous préciser pourquoi vous proposer ce modèle type ?

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

# Candidature

Les réponses – incluant le présent format ainsi que l’ensemble des pièces et documents pertinents (plans, photos, etc.) – sont à transmettre sous forme de dossiers compressés ou liens de téléchargement à l’adresse suivante :

renostandard\_AMI1@cstb.fr.

Les réponses à l’AMI #1 sont attendues avant la date du : 31 / 08 / 2019.

Pour toute question relative à cet AMI, merci d’envoyer un courriel à l’adresse suivante :

renostandard\_AMI1@cstb.fr