

## Secteur du bâtiment : comment mieux valoriser & déconstruire ?

### L'Association ORÉE et le CSTB publient un guide pratique pour aider les acteurs à optimiser leurs opérations de déconstruction sélective



Le principe de déconstruction sélective, dans une logique d'économie circulaire, repose sur la volonté d'éviter le gaspillage et de gérer de façon optimisée l'allongement de la durée de vie des produits, équipements et matériaux, et de les valoriser au mieux en fin de vie.

Pour en assurer le succès, la démarche doit s'appliquer aux étapes successives des chantiers, sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment, et impliquer l'ensemble des intervenants.

Afin d'accompagner la filière dans cette voie vertueuse, l'Association ORÉE et le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment – CSTB, publient un guide dédié : « *Secteur du bâtiment : comment mieux valoriser & déconstruire ?* »

Il a vocation à partager les bonnes pratiques afin d'accompagner la nécessaire montée en compétence de l'ensemble de la filière.

Un ouvrage pratique et opérationnel, téléchargeable gratuitement, dès aujourd'hui, via le QR Code dédié :



#### De l'intérêt de la déconstruction sélective

Plus de 45 millions de tonnes de déchets sont générées chaque année par le secteur du bâtiment, contre 30 millions de tonnes pour l'ensemble des déchets ménagers. Les taux de réemploi et de recyclage de ces ressources sont actuellement très inférieurs à leur potentiel. Dans la dynamique de transition environnementale dans laquelle le bâtiment est pleinement engagé, il est important de modifier les pratiques pour éviter ce gaspillage, améliorer la gestion des produits, équipements et matériaux (PEM), tout au long de leur cycle de vie, et valoriser les déchets de construction.

La déconstruction sélective répond à cet enjeu : elle permet d'augmenter la valorisation des produits, équipements, matériaux et déchets (PEMD) générés lors du chantier, par le réemploi des PEM et le recyclage, ou toute autre opération de valorisation de matière ou énergétique, des déchets.

**Le guide « *Secteur du bâtiment : comment mieux valoriser & déconstruire ?* » apporte aux acteurs, les clés pour comprendre et appréhender cette approche et les enjeux associés, et identifier les actions à mettre en place pour mener à bien une opération de déconstruction.**

#### Un outil pratique et opérationnel

Ce nouveau guide s'inscrit dans la continuité d'un guide réalisé par ORÉE, publié en 2018. Au-delà de l'actualisation de ses données clés, il renforce la dimension pratique et opérationnelle, fournissant aux acteurs les clés pour mettre en œuvre la déconstruction sélective.

Il est structuré autour de fiches méthodologiques synthétiques et ciblées :

- **Fiches Actions** → les actions-clés à mettre en œuvre pour mener un projet de déconstruction sélective étape par étape, avant, pendant et après le chantier ;

- **Fiches Métiers** → une approche par métier, listant les rôles, missions et responsabilités des principaux acteurs impliqués dans un projet de déconstruction sélective (maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, entreprise de déconstruction, diagnostiqueur PEMD, gestionnaires de déchets, etc.) ;
- **Fiches Filières** → état des lieux des filières de valorisation – réemploi/ recyclage pour les PEMD issus de la déconstruction et de la rénovation ;

*« Il ne s'agit plus désormais de démolir, mais de déconstruire... pour reconstruire avec les matériaux de déconstruction appréhendés, non pas comme des déchets, mais comme des ressources. Il s'agit d'appliquer réellement la hiérarchie de traitement des déchets priorisant le réemploi, la réutilisation puis le recyclage. Cette démarche de déconstruction sélective et réfléchie est fondamentale et ne pourra aboutir qu'avec l'implication cruciale de tous les acteurs du bâtiment. Ce nouveau guide, conçu avec le CSTB, entend les accompagner dans cette voie, à travers des outils méthodologiques et opérationnels. »*

Patricia Savin – Présidente de l'Association ORÉE

Nathalie Boyer – Déléguée générale de l'Association ORÉE

*« L'enjeu aujourd'hui est de sortir du modèle linéaire extraire-produire-consommer-jeter, pour aller vers une consommation plus sobre et une meilleure utilisation des ressources, en favorisant notamment le réemploi et en améliorant le tri des déchets et leur recyclage ou leur valorisation. Pour accompagner et massifier ces changements structurants, un renforcement, une diffusion et une appropriation des bonnes pratiques sont fondamentaux. C'est tout l'objectif de ce guide qui ambitionne d'apporter aux acteurs les clés pour aller vers une meilleure gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus des bâtiments existants. Le CSTB est heureux d'avoir co-piloté sa réalisation, en partenariat avec l'association ORÉE. »*

Sylvain Laurenceau – Responsable de division Économie Circulaire au CSTB

Camille Golhen – Cheffe de projet Economie circulaire au CSTB

**Télécharger le guide ORÉE – CSTB,  
Secteur du bâtiment : comment mieux valoriser & déconstruire ?  
via le QR Code dédié :**



#### À propos de l'Association ORÉE :

Association multi-acteurs créée en 1992, ORÉE fédère et anime depuis plus de 20 ans un réseau d'acteurs engagés pour échanger et mettre en place une dynamique environnementale au service des territoires. Aujourd'hui, ORÉE rassemble, accompagne et outille un réseau de plus de 180 membres : entreprises, collectivités, associations professionnelles et environnementales, organismes académiques et institutionnels... L'action de l'association se concentre autour de trois priorités :

- [Biodiversité et économie](#), ou comment intégrer la biodiversité dans la stratégie des organisations ;
- [Économie circulaire](#) recouvrant les démarches centrées à la fois sur les produits / services / équipements et les territoires ;
- [Reporting RSE et ancrage local](#) en lien avec la réglementation française et européenne sur la publication d'informations extra-financières.

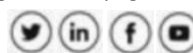
À travers la co-construction et le partage d'expériences entre ses adhérents, l'association fait émerger des solutions concrètes, des axes de réflexion et recommandations sur chacune de ses priorités.

[www.oree.org](http://www.oree.org)

#### À propos du CSTB :

Entreprise publique au service de ses clients et de l'intérêt général, le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment a pour ambition d'imaginer les bâtiments et la ville de demain, en accompagnant et sécurisant les projets de construction et de rénovation durable, pour améliorer la qualité de vie de leurs usagers en anticipant les effets du réchauffement climatique. Il exerce pour cela cinq activités-clés : la recherche et expertise, l'évaluation, les essais, la certification et la diffusion des connaissances. Il répond ainsi à trois missions principales, au service des acteurs de la construction et de l'intérêt général : créer des connaissances et les partager, accompagner l'innovation, sécuriser et valoriser la performance.

[www.cstb.fr](http://www.cstb.fr)



#### CONTACT PRESSE :

Lais Alves Bezerra  
Chargée de Communication  
[alves@oree.org](mailto:alves@oree.org)  
07 82 19 81 56

#### CONTACT PRESSE :

Le Bonheur est dans la Com'  
Ingrid Launay-Cotrebil  
01 60 36 22 12  
[launay@bcomrp.com](mailto:launay@bcomrp.com)