

Colloque « Imaginons ensemble les bâtiments de demain » :

L'ADEME et le CSTB présentent 4 scénarios prospectifs inédits permettant d'anticiper les avens possibles pour le bâtiment et l'immobilier, à l'horizon 2050

Changement climatique, transition démographique, évolutions des usages, mutations technologiques sont quelques-uns des défis qui vont transformer en profondeur la demande et l'offre immobilière dans les années à venir. Pour permettre à chacun de se préparer, l'ADEME et le CSTB ont conduit depuis deux ans des travaux de prospective qui dessinent pour les bâtiments, d'ici à 2050, des avens plus ou moins cléments, mais probables. Ils ont permis, dans le cadre d'une concertation avec les acteurs, d'élaborer une boîte à outils, partant de 22 facteurs-clés et aboutissant à 4 scénarios présentés ce 25 janvier, à l'occasion d'un colloque dédié.

Dans le cadre de la démarche prospective « *Imaginons ensemble les bâtiments de demain* », menée par l'ADEME et le CSTB, les acteurs de la construction et de l'immobilier ont été invités à partager leurs points de vue sur ce que pourraient être les bâtiments en France, à l'horizon 2050. A quoi ressembleront-ils ? Dans quelle mesure seront-ils en capacité d'abriter les activités humaines ? Les filières se seront-elles adaptées aux nouveaux défis ? Etc.

4 scénarios ont ainsi été élaborés, tenant compte de 22 facteurs-clés dans leur évolution, dessinant des avens plus ou moins cléments, sources de rééquilibres ou au contraire, de disparités :

Difficile de tout faire, ou la difficulté pour les acteurs de tout faire simultanément, face aux grandes transitions. Le parc évolue alors de manière contrastée, avec des bâtiments performants, mais aussi un nombre encore important d'ouvrages mal adaptés.

Le bâtiment comme service, les acteurs s'adapteraient rapidement aux défis des transitions écologique et démographique. Une mutation profonde du bâtiment s'opère, avec, en ville des ouvrages, pensés comme des « services » mis à disposition des occupants.

Rééquilibrage(s), au profit des territoires périurbains, des villes moyennes ou des territoires ruraux. La préservation de l'environnement et l'anticipation des crises systémiques deviennent des priorités.

Pénuries, ou l'impact des crises systémiques (climatique, économique, sanitaires) sur les capacités de fonctionnement des parties prenantes (ménages, entreprises, pouvoirs publics...).

Une démarche prospective qui se poursuit

Ces 4 scénarios livrent un premier éclairage précieux aux acteurs de la construction et de l'immobilier.

Pour leur permettre d'aller plus loin, l'action prospective « *Imaginons ensemble les bâtiments de demain* », forte de l'accueil très positif rencontré et de l'implication de la filière dans la démarche, s'enrichit.

L'enjeu est désormais de capitaliser sur les travaux déjà menés, à travers 3 axes :

- L'accompagnement des acteurs souhaitant utiliser les outils créés dans le cadre de la démarche, afin d'alimenter la réflexion stratégique au sein de leur organisation.
- L'enrichissement et le croisement des données, pour des scénarios encore plus robustes et facilement déclinables, selon les activités.
- Le lancement d'une démarche collective complémentaire, intitulée « *Imaginons le bâtiment et l'immobilier au temps de l'économie circulaire* ».

« Avec les scénarios Transition(s) 2050 et la Boite à Outils « Imaginons ensemble les bâtiments de demain », nous avons voulu donner à chaque acteur du bâtiment et de l'immobilier toutes les clés pour les aider à mieux se projeter dans les grandes mutations à venir. Ces travaux permettent de comprendre les ordres de grandeur de la transition écologique, mais également les implications concrètes en termes d'évolution des filières bâtiment et immobilier. N'hésitez pas à vous en saisir ! » Arnaud Leroy, Président de l'ADEME

« Le secteur de l'immobilier est au cœur de toutes les transitions et transformations que connaît et va connaître notre société. La démarche collective « Imaginons ensemble les bâtiments de demain », permet d'esquisser des avenir possibles. A nous de nous en saisir pour anticiper et mieux préparer le futur. C'est dans cette optique que cette démarche va se poursuivre : forts de ces premiers travaux et des recherches que nous avons menées en parallèle, nous sommes à même de les enrichir par une analyse quantitative et les approfondir sur la question des ressources et de l'économie circulaire. » Etienne Crépon, Président du CSTB

En savoir plus :

[Visionner le colloque Imaginons ensemble les bâtiments de demain](#)
[Télécharger la synthèse Imaginons ensemble les bâtiments de demain](#)

[Découvrez la Boite à Outils open source sur www.batimentdemain.fr](http://www.batimentdemain.fr)

À propos de l'ADEME

L'ADEME EN BREF

À l'ADEME - l'Agence de la transition écologique -, nous sommes résolument engagés dans la lutte contre le réchauffement climatique et la dégradation des ressources.

Sur tous les fronts, nous mobilisons les citoyens, les acteurs économiques et les territoires, leur donnons les moyens de progresser vers une société économe en ressources, plus sobre en carbone, plus juste et harmonieuse.

Dans tous les domaines - énergie, économie circulaire, alimentation, mobilité, qualité de l'air, adaptation au changement climatique, sols... - nous conseillons, facilitons et aidons au financement de nombreux projets, de la recherche jusqu'au partage des solutions. À tous les niveaux, nous mettons nos capacités d'expertise et de prospective au service des politiques publiques.

L'ADEME est un établissement public sous la tutelle du ministère de la Transition écologique et du ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'Innovation.

www.ademe.fr

www.ademe.fr



[@ademe](https://twitter.com/ademe)

CONTACT PRESSE :

Service de presse
01 58 47 81 28
ademepresse@havas.com

À propos du CSTB :

Entreprise publique au service de ses clients et de l'intérêt général, le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment a pour ambition d'imaginer les bâtiments et la ville de demain, en accompagnant et sécurisant les projets de construction et de rénovation durable, pour améliorer la qualité de vie de leurs usagers en anticipant les effets du réchauffement climatique. Il exerce pour cela cinq activités-clés : la recherche et expertise, l'évaluation, les essais, la certification et la diffusion des connaissances. Il répond ainsi à trois missions principales, au service des acteurs de la construction et de l'intérêt général : créer des connaissances et les partager, accompagner l'innovation, sécuriser et valoriser la performance.

www.cstb.fr



CONTACT PRESSE :

Le Bonheur est dans la Com'
Ingrid Launay-Cotrebil
01 60 36 22 12
launay@bcomrp.com