



Une Entreprise Sociale de l'Habitat au service du
logement pour tous

- Patrimoine : 30.000 logements
- Implantation : Ile-de-France, Haute-Normandie
- Politique de gestion de proximité (450 gardiens)
- Un groupe de 4 ESH, 50.000 logements

La Demeure des Carrières Fontenay-sous-Bois (Val-de-Marne)



Une rénovation orientée développement durable

Un projet en partenariat avec la commune

Promouvoir la mixité sociale ; création de
huit logements PLAI en centre-ville

Intégration dans une coulée verte



Respect caractère architectural



Optimisation énergétique

Dépasser le facteur 4

Consommation d'origine antérieure estimée
à 400 kWh/m²/an

Atteindre 50 kWh/m²/an de consommation
pour les énergies primaires (chauffage et
la ventilation)

Partenariat industriel et scientifique

BASF AG

- LUWOGÉ
- BASF France



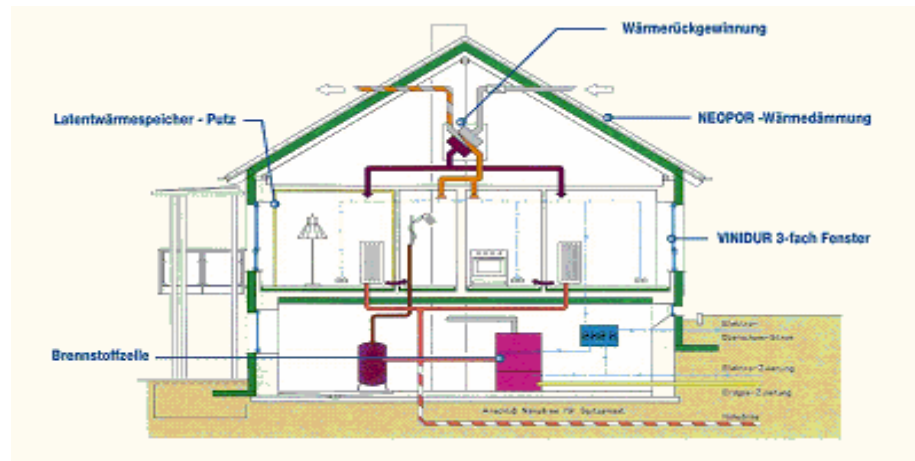
CSTB

- Dt Développement Durable
- Dt Economie et Sciences Humaines



Partenariat industriel

Transfert d'expérience avec BASF



Partenariat industriel

L'utilisation des technologies développées par BASF et ses partenaires industriels

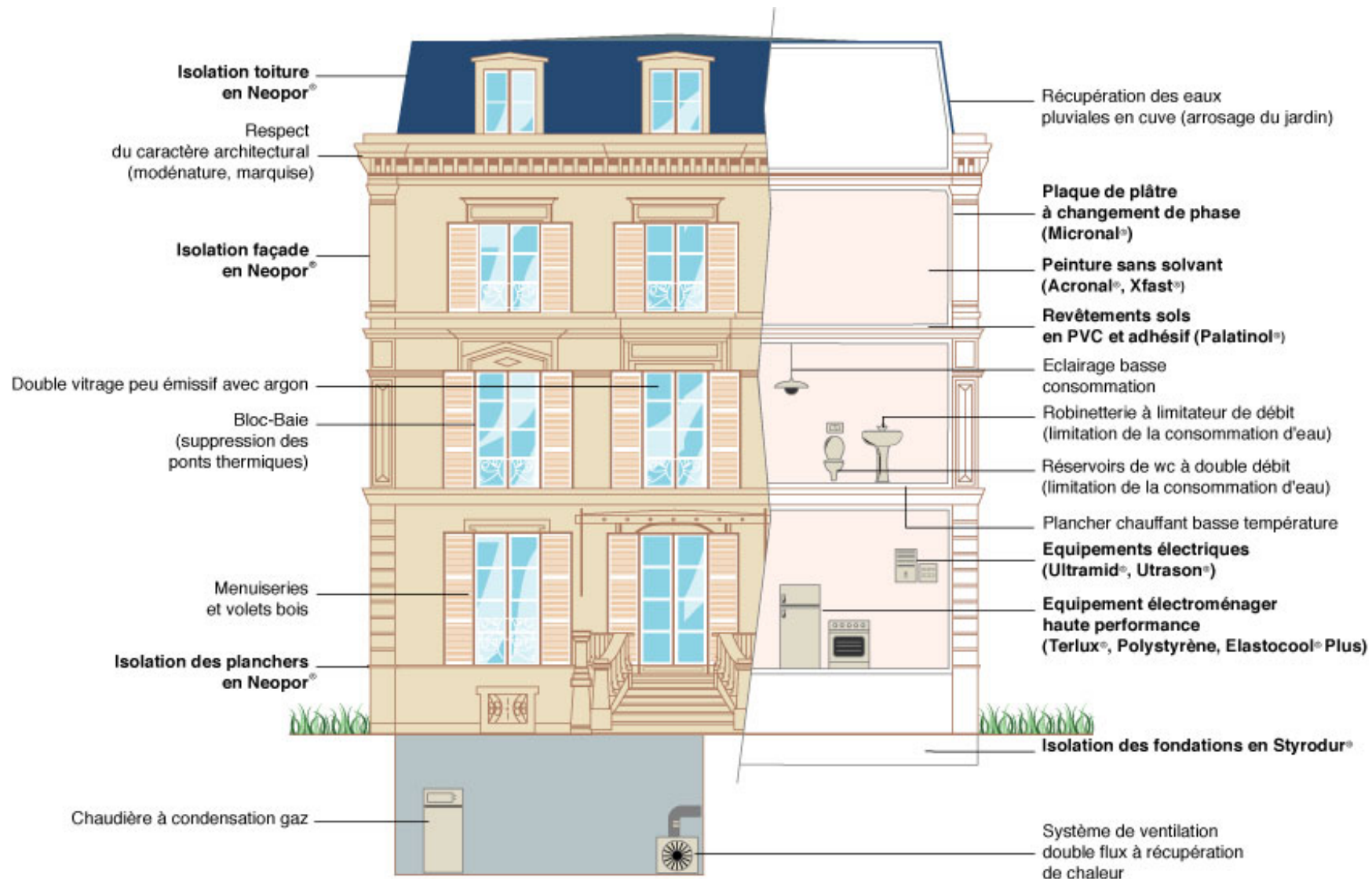


A SYNBRA GROUP COMPANY



www.lafarge-platres.fr





Quelques données chiffrées

Coût du projet 2.000.000 €

- Coût de construction : 1.400.000 €
- Charge foncière 600.000 €

Surfaces

- 420 m² SHON
- 325 m² SHAB

Loyer

235 €/mois pour un T2 de 47m² (hors charges)

La problématique énergie

Enjeux pour un bailleur social



- Préserver la solvabilité de locataires : maîtriser les charges locatives
- Pérennisation patrimoniale
- Adaptation aux évolutions réglementaires (RT 2005, DPE...)
- Évolution de la commande des collectivités territoriales