

Saint-Martin d'Hères, le 9 mars 2009

"Appel à manifestation d'Intérêt" pour des projets d'implantation dans le parc technologique et scientifique INTEGRA

Le CSTB a décidé le développement d'un parc technologique et scientifique dédié au développement durable – INTEGRA - sur son site de Saint-Martin-d'Hères. Ce projet est conduit en relation étroite avec la commune, les collectivités territoriales, la Métro, le Conseil Général de l'Isère, la Région Rhône-Alpes et les pôles de compétitivité TENNERDIS, MINALOGIC et AXELERA.

Ce parc technologique et scientifique accueillera, à proximité des équipes et moyens du CSTB et en un même lieu, des institutions, des laboratoires, des entreprises, des industriels, des start-up et des bureaux d'études, pour lesquels le développement durable, en particulier dans les domaines de la construction et de la ville, constituent de forts enjeux. INTEGRA s'inscrit dans la dynamique du plan Campus Grenoblois. Il intégrera les objectifs du Grenelle de l'environnement pour les constructions neuves et pour la rénovation du patrimoine immobilier existant sur le site.

Afin de franchir une nouvelle étape, le CSTB avec le soutien de la Caisse des Dépôts et Consignations a lancé le 9 mars 2009, en présence de Michel Issindou, Député de l'Isère, et de Bertrand Delcambre, Président du CSTB, un "Appel à manifestation d'Intérêt" afin de sélectionner les meilleurs projets d'implantation dans le parc technologique et scientifique INTEGRA.

Les manifestations d'intérêt sont à remettre pour le 30 Juin 2009. Les partenaires retenus, sélectionnés par un jury composé des représentants du CSTB, de la Caisse des dépôts et consignations, de la Région Rhône-Alpes, du Conseil Général de l'Isère, de la communauté d'agglomération de Grenoble et de la ville de Saint-Martin-d'Hères, seront associés à la définition des étapes ultérieures.

Contact : jerome.beccavin@cstb.fr



INTEGRA

PARC TECHNOLOGIQUE ET SCIENTIFIQUE DEDIE AU DEVELOPPEMENT
DURABLE EN RHONE-ALPES

PLATES-FORMES D'INTEGRATION ET D'ASSEMBLAGE DE RECHERCHE,
D'INNOVATION, D'EVALUATION ET D'INFORMATION POUR DES
CONSTRUCTIONS SAINES, CONFORTABLES, EFFICACES ET DURABLES
EN RHONE-ALPES

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
Dossier de présentation

SOMMAIRE

1. PRESENTATION DU PROJET

- Nature de l'opération
- Motivations
- Plateformes contributrices
- Lien avec les pôles de compétitivité
- Lien avec les Grands Ateliers
- Lien avec l'Institut National de l'Energie Solaire
- Lien avec le Plan Campus GUI
- Localisation du projet INTEGRA
- Planches d'études
- Développement et promotion de la qualité environnementale
- Collaborations engagées
- Gouvernance
- Calendrier prévisionnel de l'opération

2. APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

1. PRESENTATION DU PROJET

Nature de l'opération

L'établissement de Grenoble du CSTB regroupe des compétences et des moyens de recherche et d'essais dans les domaines des matériaux innovants, de l'environnement, de la qualité des ambiances et du développement durable dans la construction. Il est situé à Saint-Martin-d'Hères en bordure du campus universitaire.

Le CSTB souhaite renforcer ses collaborations avec son environnement scientifique et entrepreneurial local pour mieux s'ancrer dans les dynamiques territoriales. Les enjeux du secteur de la construction mis en évidence à travers le Grenelle de l'environnement justifient de démultiplier les efforts de recherche, d'innovation, d'évaluation...

Par ailleurs, le CSTB est confronté comme une majorité d'établissement public de l'Etat à une problématique de remise à niveau de son parc immobilier actuellement peu performant dont il souhaite engager une reconversion pour être « Etat exemplaire ».

C'est pourquoi le CSTB mène actuellement une réflexion d'implantation d'un **parc technologique et scientifique**, baptisé **INTEGRA**, sur son site de Saint-Martin-d'Hères en relation étroite avec les pôles de compétitivité **TENNERDIS**, **MINALOGIC** et **AXELERA**, pour lesquels le secteur de la construction constitue un domaine d'application à forts enjeux.

Le parc technologique et scientifique permettra au CSTB d'accueillir en un même lieu des laboratoires, des entreprises, des industriels, des start-up, des bureaux d'études, des architectes. Il permettra également au CSTB d'engager un renouvellement exemplaire de son patrimoine immobilier.

Le parc reposera sur le réseau des plateformes présentes en Rhône-Alpes complémentaires de celles existantes au CSTB et bénéficiera ainsi d'un socle scientifique et technique de premier plan pour répondre aux grands enjeux de la filière et sera capable d'apporter son soutien à tout projet porteur d'enjeux de développement durable.

En complétant les disciplines et les moyens d'essais déjà en place, le parc INTEGRA permettra d'aborder la performance des produits et des ouvrages dans une **approche systémique**, de confronter les points de vue dans la chaîne d'acteurs (industriel, entreprise, architecte, bureau d'étude, maître d'ouvrage...) et favorisera les collaborations de toute nature sur des projets de recherche, de développement industriel, d'innovation...

Les bâtiments construits dans le cadre de ce projet respecteront des niveaux de performance en ligne avec les principes du développement durable.

Les activités présentes et à venir sur le site du CSTB à Grenoble (environnement et santé, développement durable, évaluation sanitaire des produits, qualité de l'air intérieur, matériaux biosourcés, cycle de vie, vitrages, matériaux isolants, matériaux à changement de phase, qualité des ambiances, acoustique, éclairage, l'électromagnétisme...) ainsi que ses plateformes d'essais et d'expérimentations constituent les premières « briques » de ce technopôle.

Le CSTB abrite notamment la plateforme technologique PRE³CIE du pôle de compétitivité TENERDIS, qui a fait l'objet d'une labellisation en avril 2007, destinée à l'étude et l'évaluation des composants d'enveloppe du bâtiment pour la performance énergétique.

D'autres plateformes technologiques sont en cours de constitution sur les bâtiments intelligents, les environnements électromagnétiques, l'éclairage, la santé, l'impact des bâtiments sur l'environnement... et viendront compléter le dispositif scientifique.

Motivations

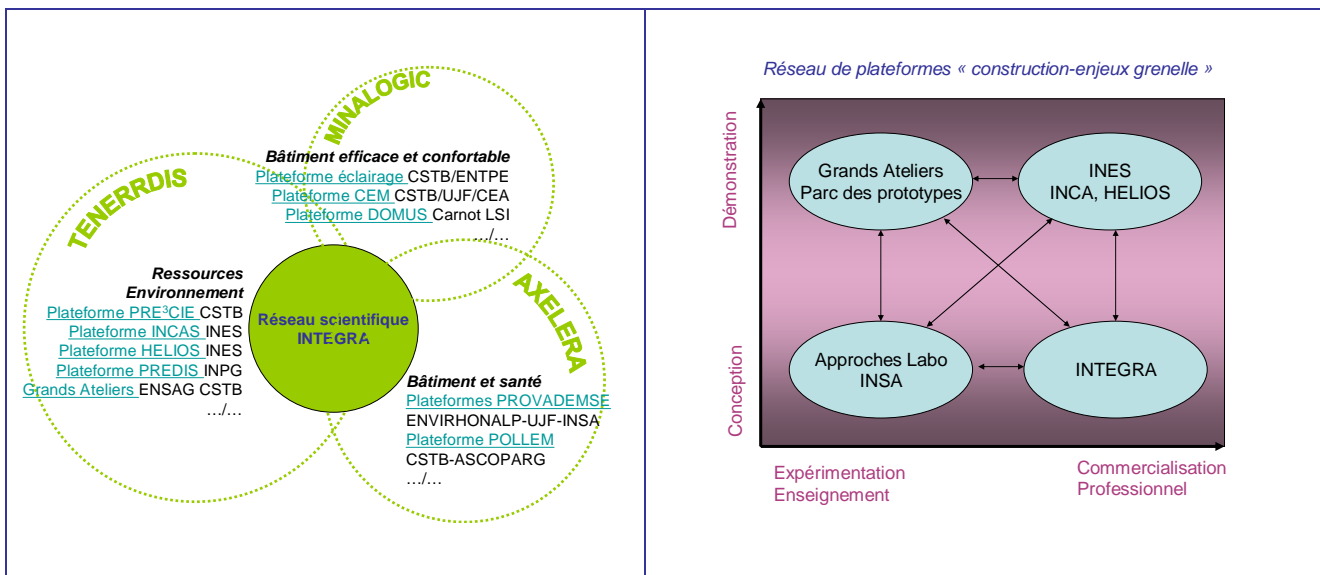
Les nouveaux enjeux du secteur de la construction imposent d'adopter une démarche de conception globale et intégrée de l'enveloppe et des systèmes des bâtiments, au lieu d'une approche séquentielle. Le CSTB se positionne comme intégrateur et assembleur pour le bâtiment avec une **approche multi fonctionnelle, multi échelles et multi acteurs**.

Il propose une plateforme de collaboration et d'expérimentation où les matériaux et composants seront évalués et **optimisés dans le respect des différentes fonctions à assurer pour obtenir un bâtiment sain, confortable et efficace**. Le parc technologique assurera le continuum entre la recherche et le développement technologique, entre le composant, le produit et l'ouvrage, de l'innovation à l'évaluation. Elle sert de centre de référence et de connaissance pour les acteurs de la construction et la diffusion des savoirs.

Les activités du CSTB présentes sur site ne sont pas suffisantes compte tenu du fort besoin de ce secteur. C'est pourquoi le CSTB souhaite mettre en réseau les autres plateformes existantes sur ces sujets et stimuler la création de plateformes complémentaires pour **répondre au besoin d'une démarche de conception globale et intégrée de l'enveloppe et des systèmes**.

Adossé à un environnement universitaire et scientifique de pointe avec l'apport des technologies issues des pôles de compétitivité, INTEGRA sera en capacité d'apporter une contribution importante aux grands projets structurants de la filière.

Réseau des plates-formes contributrices identifiées à ce jour



Lien avec les pôles de compétitivité

La plateforme d'innovation INTEGRA permet au pôle TENERRDIS de se positionner sur l'ensemble du champ du développement durable dans la construction en examinant tous les aspects induits par l'apport des énergies renouvelables facilitant ainsi leur appropriation et leur pérennité. Le pôle MINALOGIC a pour ambition de valoriser ses avancées technologiques dans la filière construction qui peut tirer un avantage compétitif des solutions miniaturisées intelligentes. AXELERA développe quant à lui des recherches sur les produits à faible impact sur l'environnement ou encore sur les matériaux apportant une contribution à la performance énergétique des bâtiments.

Le CSTB est adhérent aux trois pôles de compétitivité concernés et **il est impliqué dans de nombreux projets de R&D labellisés et dans des plateformes technologiques (exemples les plus récents : PRE³CIE et HELIOS : TENERRDIS ; LUMINOSURF et PROVADEMSE : AXELERA ; INNOLED et CIMAIPes : MINALOGIC)**.

Lien avec les "Grands Ateliers"

Le CSTB est membre fondateur du GIP "Les Grands Ateliers" dont les installations sont situées à L'île d'Abeau (38) et s'investit plus particulièrement dans le projet de "parc des prototypes" qui constituera un point de référence de la culture constructive. Connecté à INTEGRA, le parc des prototypes accueillera des projets innovants permettant l'expérimentation et l'optimisation de différents systèmes constructifs. Le

parc des prototypes est une plateforme d'innovation dans le domaine de la construction pour les écoles, les laboratoires et les milieux industriels, plateforme où les économies d'énergie, l'éco-construction et les problématiques de développement durable seront centrales.

Lien avec l'INES

Le CSTB est membre fondateur de l'Institut National de l'Energie Solaire (INES) dont les installations sont principalement situées au Bourget du Lac (73) et s'investit plus particulièrement dans les projets INCAS et HELIOS qui fourniront une référence en matière de constructions solaires et de bâtiment innovant. Connectée à INTEGRA, INCAS et HELIOS seront un lieu d'essai de technologies (approche labo, instrumentation, projets de recherche) et permettra l'expérimentation de fonctions innovantes dans le bâtiment.

Lien avec le Plan Campus

INTEGRA est partie prenante du projet Campus GUI "Grenoble, Université de l'innovation" qui fait partie des six premiers campus lauréats de l'appel à projets du ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche. Regroupant le PRES, un collège d'organisme, les grands instruments et laboratoires, le Campus grenoblois mettra en place un modèle de développement basé sur sa capacité à accompagner la création des compétences et des idées jusqu'à leur valorisation industrielle.



« Le pôle Environnement du projet GUI est localisé à proximité du parc scientifique et technologique dédié aux nouveaux enjeux du développement durable dans la construction (Parc Integra), porté par le CSTB sur son site, qui permettra de réunir dans un même lieu des centres de recherche, des laboratoires, des PME, des industriels, de créer des hôtels à projets et des pépinières.

L'ambition du pôle Environnement est de répondre aux attentes de la société sur le thème du développement durable en termes de compréhension des enjeux et des implications socio-économiques. Les études sur l'environnement abordent le changement climatique, l'épuisement des ressources mondiales, l'ingénierie des réseaux énergétiques, la gestion durable des milieux et des risques, la remédiation des sites pollués... ; elles sont donc nécessairement pluridisciplinaires et internationales. L'objectif du projet Environnement est de rapprocher géographiquement et matériellement les chercheurs des sciences de la Planète et de l'ingénierie de l'environnement afin de favoriser une recherche pluridisciplinaire et de contribuer ainsi à la décision publique et au dynamisme de ce secteur économique. »

(Extrait du rapport remis à la Ministre de l'enseignement supérieur et de la recherche – Nov.08).

Localisation du projet INTEGRA

Le site choisi pour le parc technologique INTEGRA est celui de l'emprise foncière du CSTB situé 24 Rue Joseph Fourier à Saint Martin d'Hères (38).

Avec une superficie de 6,5 hectares dont 4 sont libres de toute construction, le site possède une capacité de construire adéquat. Il est très bien positionné dans l'agglomération grenobloise, desservi par 2 lignes de tram (B et C), à proximité de la gare de Gières et de 2 échangeurs de la rocade sud. Il présente

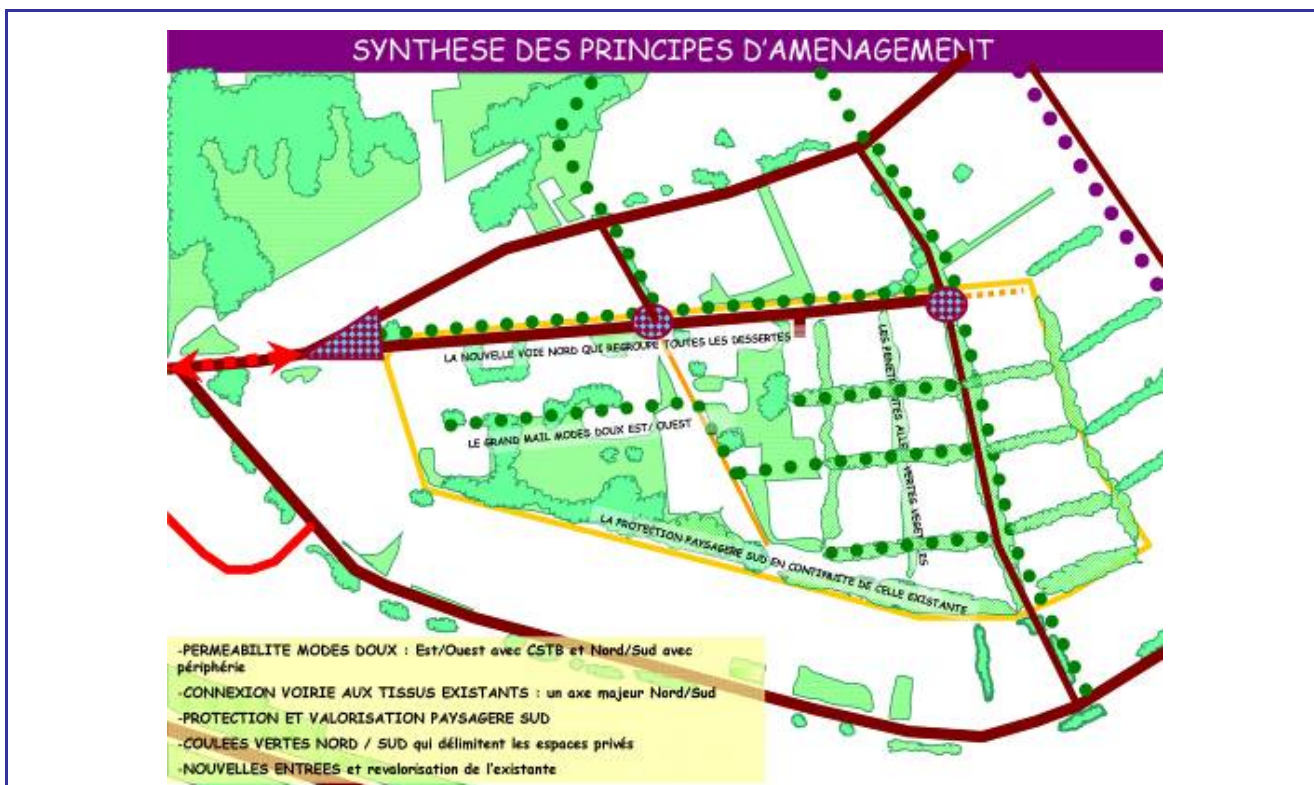
également l'avantage d'être connecté au domaine universitaire avec lequel des collaborations sont déjà établies.

Dans ce cadre, le CSTB associé à la Caisse des Dépôts et Consignations ont lancé une étude prospective d'aménagement permettant de dégager le scénario urbain le plus pertinent et le montage juridique et financier possible. Cette étude a permis de dresser un plan de synthèse de l'état de l'existant présentant les potentialités du site dans son environnement urbain et scientifique, ses principales contraintes et ses atouts. Elle a permis de proposer des schémas d'aménagement possibles compte tenu de l'évolution possible du tènement.

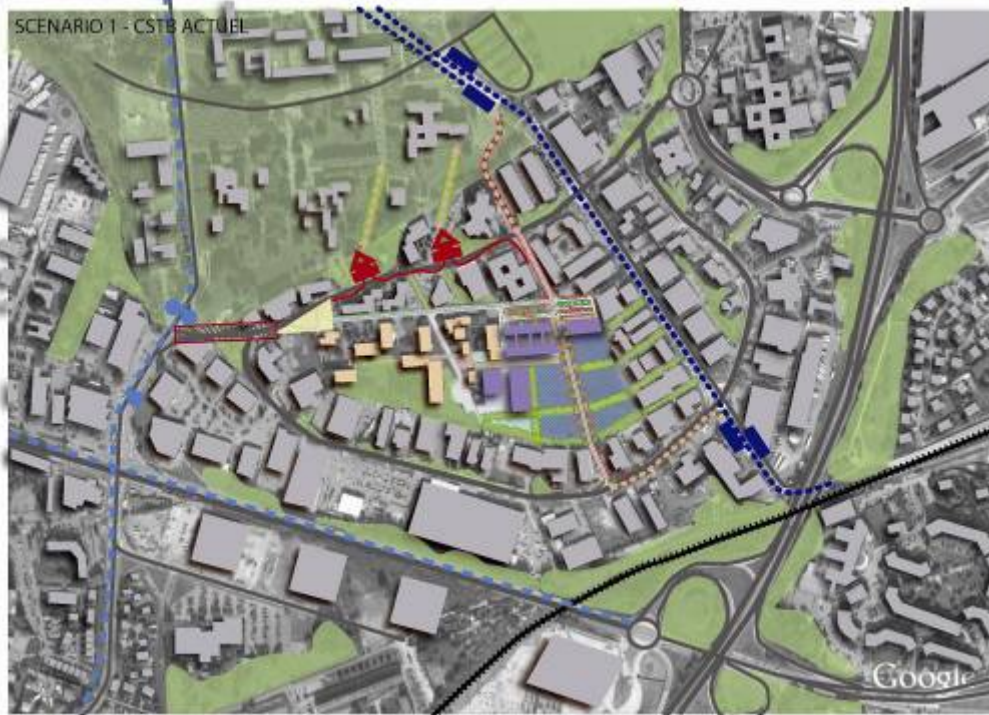
Planches d'études



Site d'étude implantation INTEGRA – site du CSTB (photo aérienne)



Trame verte et accroche sur l'environnement urbain (extrait étude prospective TERRITOIRES 38 – ARCHE 5 – Mars 09)



Projet d'aménagement : scénario « réhabilitation » (extrait étude prospective TERRITOIRES 38 – ARCHE 5 – Mars 09)



Projet d'aménagement : scénario « à neuf » (extrait étude prospective TERRITOIRES 38 – ARCHE 5 – Mars 09)

L'opération s'inscrit dans une trame urbaine qui lui permet une accessibilité de qualité, dont une accessibilité piétonne depuis les stations du tramway (Condillac et Mayencin/Champ Roman), un maillage évolutif pour éviter tout dispositif en impasse, une lisibilité urbaine des futurs programmes et du CSTB. Cette trame est garante de mutations à long terme de ce secteur et notamment de la zone de Champ Roman. Elle doit être traduite dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Saint-Martin-d'Hères, ainsi que dans le SCOT de la région urbaine grenobloise.

Le projet s'inscrit également pleinement dans la démarche Plan Climat porté par la Communauté d'agglomération de Grenoble auquel il compte apporter une contribution significative.

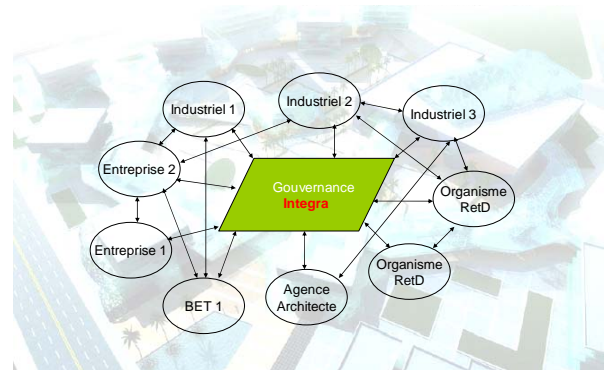
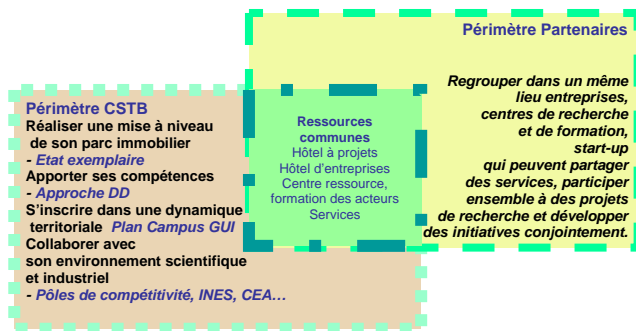
Développement et promotion de la qualité environnementale

Depuis une dizaine d'années, le bâtiment se repositionne au cœur de la problématique de la protection et de la réhabilitation de l'environnement. Les craintes du public pour sa santé et le devenir de son environnement, perçus comme menacés par le développement technologique et ses conséquences socio-économiques et écologiques, exercent une pression sociale considérable sur les décideurs et les acteurs de la vie économique et sociale. C'est en termes de gestion durable et d'assemblage, à l'interface des préoccupations sanitaires, économiques, sociétales et environnementales, que ce débat se situe actuellement dans les pays développés.

La R&D s'oriente donc vers de nouvelles solutions en profitant des multiples avancées technologiques très spécifiques à chaque domaine (thermique, acoustique, éclairage, qualité de l'air ...) tout en les intégrant dans une approche globale.

Au-delà de l'efficacité énergétique et des contraintes économiques habituelles, les critères de conception concerneront également les techniques et pratiques de mise en œuvre, les problèmes de maintenance, la durabilité des composants (cycle de vie), la qualité des ambiances intérieures (maîtrise de l'environnement acoustique, harmonisation des éclairages naturel et électrique, ventilation active et passive, qualité de l'air, santé) et des ambiances extérieures, par la perception visuelle (traitement de l'alternance de lumière diffuse et d'ensoleillement).

Collaborations engagées



Installé à Grenoble, le parc technologique pourra bénéficier d'un environnement proche et unique en Europe avec des centres de recherche, de nouveaux équipements dans les domaines de pointe en micro et nanotechnologie (MINATEC), l'Institut National de l'Energie Solaire et bien sûr les sites universitaires de Grenoble, Lyon et Chambéry.

Le CSTB est déjà impliqué dans des partenariats avec de nombreux industriels présents en Rhône-Alpes leader dans les domaines traités dans INTEGRA qui seront associés au projet : Schneider Electric, Edf, Saint-Gobain, Lafarge, Somfy, Grosfillex, CIAT, Gerflor, Profalux, Ferrarri, Mermet... ainsi que de nombreuses PME innovantes.

Les professionnels de la maîtrise d'œuvre (architecte, bureaux d'études) sont également associés. Une collaboration renforcée sera établie avec les laboratoires de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble (ENSAG), la plateforme des Grands Ateliers et avec le pôle innovations constructives (PIC) présent dans le nord-Isère.

La gouvernance

La nature du projet nécessite de mettre en place une structure de gouvernance commune et pérenne qui sera chargée à la fois de monter et porter le projet mais aussi de gérer les services et les collaborations scientifiques et industrielles.

A ce stade d'avancement du projet, il est envisagé la mise en place d'une structure ad hoc "INTEGRA PARC" de type GIP, SEM ou autre **associant les différents partenaires publics** (collectivités, organismes, universités) et permettant de porter une dynamique régionale puis de lancer une procédure en contrat de partenariat.

Le partenaire du contrat de partenariat aura pour mission à la fois de porter les investissements nécessaires à la réalisation des infrastructures, à gérer le centre de services et les différentes modalités d'accès aux plateformes pour les différentes entités du site. Il devra répondre à une double attente :

exercer des activités et servir de vecteur de promotion pour la recherche de clients en donnant une image forte et claire des activités.

Les entités accueillies pourront avoir le statut de propriétaire ou de locataire suivant les différentes formules qui seront proposées.

Un comité d'utilisateurs associant les structures intégrées du parc sera également créé. Il sera suffisamment souple pour permettre l'association de nouveaux membres au fur et à mesure de leur arrivée.

Calendrier prévisionnel de l'opération

Etudes de programmation: 2009-2010

Aménagement urbain : 2010-2011

Premières réalisations des bâtiments : 2011 – 2013

2. APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

Les partenaires susceptibles de contribuer au projet sont ceux de la filière construction en France (maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, industriels des composants, des équipements, des services, intégrateurs, ingénieristes, agences), ainsi que tout acteur jouant un rôle dans les sujets traités.

Afin de franchir une nouvelle étape, le CSTB avec le soutien de la Caisse des Dépôts et Consignations lance un "Appel à manifestation d'Intérêt" afin de sélectionner les meilleurs projets d'implantation dans le parc technologique et scientifique INTEGRA.

Les manifestations d'intérêt sont à remettre pour le 30 Juin 2009

Les partenaires retenus, sélectionnés par un jury composé des représentants du CSTB, de la Caisse des dépôts et consignations, de la Région Rhône-Alpes, du Conseil Général de l'Isère, de la communauté d'agglomération de Grenoble et de la ville de Saint-Martin-d'Hères, seront associés à la définition des étapes ultérieures.

Pour les entités accueillies, il s'agit de :

- Disposer de la proximité avec des moyens d'essais du réseau Integra
- Développer de nouveaux produits et marchés
- Bénéficier de l'assistance des laboratoires de recherche associés en particulier pour la mise au point des produits
- Confronter les innovations en croisant les points de vue des différents acteurs de la filière
- Privilégier une approche système plutôt que mono composant : le produit est analysé dans sa contribution dans l'ouvrage
- Bénéficier de services communs et d'équipements collectifs de qualité respectant les principes du développement durable
- Valoriser la recherche amont et appliquée en assurant le transfert technologique vers les milieux économiques
- Mettre au point de nouvelles normes et homologations

Réception des manifestations d'intérêt

Dossier à remettre : lettre d'intention accompagnée des éléments de programme et des besoins, et la motivation à rejoindre le parc INTEGRA.

Date de remise des manifestations d'intérêt : 30 Juin 2009

Lieu de réception : CSTB, 24 Rue Joseph Fourier – 38400 Saint-Martin-D'hères

Contact CSTB: jerome.beccavin@cstb.fr

CSTB

Le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment est un établissement public à caractère industriel et commercial. Il a pour mission l'amélioration de la qualité de la construction et du logement. Doté de capacités de recherche scientifique et de moyens techniques adaptés, il développe des solutions pour chacun des acteurs du secteur industriel et professionnel de la construction et contribue à leur information. Pour l'État, il intervient en support des politiques publiques, au vu d'une expérience élargie du secteur de la Construction.

www.cstb.fr