



L'EPADESA ET LE CSTB AU CŒUR DE LA REVOLUTION BIM : CREATION D'UN SYSTEME DE MODELISATION MULTI-EHELLES POUR LA DEFENSE SEINE ARCHE

Mercredi 6 avril 2016, à l'occasion du salon BIM World, Alexandre Valot, Directeur général adjoint administratif et financier de l'Epadesa et Etienne Crépon, Président du CSTB, ont signé une convention de partenariat pour la mise en œuvre d'une démarche BIM multi-échelles, outil de modélisation unique et adapté au développement des projets de l'Espace Défense Seine Arche.

Depuis 2011, l'Etablissement Public d'Aménagement de La Défense Seine Arche (EPADESA) s'est engagé dans une démarche d'innovation en se dotant d'un système d'information géographique (SIG) performant. La mise en place du Building Information Modeling (BIM) ces deux dernières années, présente une opportunité exceptionnelle de renforcer la qualité de l'aménagement et la fiabilité du développement des projets immobiliers. En effet, le BIM est un atout essentiel en tant que langage d'échange international.

L'Epadesa s'est donc rapproché du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB), qui dispose d'une expertise reconnue en la matière, pour définir un programme d'expérimentation sur l'intégration des technologies issues du BIM dans l'aménagement et le développement de produits et services à destination d'usagers externes. Urbanistes, architectes, promoteurs, usagers ou encore collectivités, l'ensemble des partenaires de l'Epadesa pourront désormais utiliser ce nouveau service pour le développement de leurs projets.

La convention signée entre l'Epadesa et le CSTB établit un partenariat visant à créer une véritable maquette de référence interopérable. Celle-ci intégrera à terme l'ensemble des thématiques liées à la faisabilité d'un projet, à l'échelle d'un bâtiment, d'un quartier ou d'un territoire. La mise en place du BIM multi-échelles répondra ainsi à de nombreux besoins de l'Epadesa et de ses clients. Cet outil sera expérimenté sur une durée de 3 ans.

A terme, cette démarche et ces outils seront transposables à d'autres opérations d'aménagement.

Lauréat du Programme d'investissements d'avenir « Ville de demain » en février dernier, l'Epadesa a obtenu une subvention par l'Etat dans le cadre de sa démarche Ecocité, qui lui permettra de financer en partie le BIM multi-échelles. 5 objectifs majeurs ont été présentés, dans la droite ligne de la stratégie de l'Etablissement Public pour les 10 prochaines années :

1. disposer d'un référentiel global ;
2. faciliter la transmission d'information entre l'Epadesa et les gestionnaires de l'Espace Défense Seine Arche ;
3. définir des indicateurs de qualité urbaine sous plusieurs thématiques
4. disposer d'un simulateur urbain ;
5. et affirmer La Défense Seine Arche en tant qu'espace d'innovation numérique.



Communiqué de presse

6 avril 2016

**Établissement public
d'aménagement de
La Défense Seine Arche**

55 Place Nelson Mandela
92024 Nanterre Cedex
www.epadesa.fr

Contacts presse

Agence Treize Cent Treize

Tel : 01 53 17 97 13

Alain N'Dong

alain.ndong@treizecenttreize.com

Mathias Sponga

m.sponga@treizecenttreize.com

Pour Alexandre Valot, Directeur général adjoint administratif et financier de l'Epadesa : « La mise en place d'un outil performant comme le BIM répond pleinement aux enjeux de l'Epadesa, montrant ainsi sa capacité à innover dans les domaines de l'aménagement. Le BIM multi-échelles, utilisable à l'échelle internationale, permettra d'offrir un nouveau service à nos partenaires (promoteurs, usagers, collectivités...) pour l'élaboration des projets. »

CSTB

Agence Le Bonheur est dans la Com'

Tél. 01 60 36 22 12

Ingrid Launay-Cotrebil

launay@bcomrp.com

Wellcom

Audrey Houssais – Paula Martins

audrey.houssais@wellcom.fr
paula.martins@wellcom.fr

01 46 34 60 60

Pour Etienne Crépon, Président du CSTB : La progression de nos connaissances scientifiques et techniques est intrinsèquement liée à la conjonction de nos programmes de Recherche en propre, de nos collaborations actives à des programmes nationaux et internationaux et de partenariats avec des acteurs publics et privés sur des projets de R&D permettant d'assurer la convergence entre la Recherche et la réalité de la construction. Accompagner l'Epadesa dans son projet ambitieux de modélisation de son territoire représente un enjeu clé de recherche et développement avec notamment l'utilisation de la maquette numérique pour optimiser le confort d'usage de nouveaux quartiers.»

L'EPADESA : Acteur clé de l'espace Défense Seine Arche

L'EPADESA (Établissement public d'aménagement de La Défense Seine Arche) conduit l'aménagement du projet urbain de La Défense Seine Arche et initie des développements innovants et concertés.

L'EPADESA favorise l'aménagement, le renouvellement urbain, le développement économique et social, le rayonnement international de la marque Paris la Défense et engage désormais le territoire du quartier d'affaires dans l'amélioration de son empreinte climatique et environnementale. En concertation avec les collectivités locales, il pilote le développement immobilier (logements, bureaux, commerces, hôtels, établissements d'enseignement supérieurs, grands équipements) et accompagne les investisseurs. Il conçoit, réalise et finance les espaces publics.

Créé par décret et ne recevant aucune subvention publique, l'EPADESA s'autofinance grâce à la vente de droits à construire. Il mène ses missions en s'appuyant sur des compétences internes variées : urbanistes, ingénieurs, économistes...et développe des outils d'aide à la décision pour ses partenaires.

L'EPADESA porte aujourd'hui l'un des principaux projets de développement et de rayonnement de la métropole francilienne.

Notre stratégie 2025, notre actualité et nos projets sont sur epadesa.fr

Rejoignez-nous sur : Facebook, Twitter

Le CSTB, le futur en construction

Établissement public au service de l'innovation dans le bâtiment, le CSTB, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, exerce quatre activités clés : la recherche et expertise, l'évaluation, la certification et la diffusion des connaissances, organisées pour répondre aux enjeux de la transition énergétique dans le monde de la construction. Son champ de compétence couvre les produits de construction, les bâtiments et leur intégration dans les quartiers et les villes.

Avec plus de 900 collaborateurs, ses filiales et ses réseaux de partenaires nationaux, européens et internationaux, le groupe CSTB est au service de

l'ensemble des parties prenantes de la construction pour faire progresser la qualité et la sécurité des bâtiments.