



1001 Vies Habitat et le CSTB signent un partenariat de recherche-action autour de l'utilisation du BIM dans la gestion du patrimoine

15 avril 2019 – Philippe Bry, Président du directoire de 1001 Vies Habitat, et Etienne Crépon, Président du CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment), ont signé un partenariat de recherche-action dédié à la gestion du patrimoine par le BIM. Cette signature marque le début d'un projet ambitieux, s'intégrant dans une démarche globale de transformation digitale du Groupe. L'objectif est de définir, d'ici la fin de l'année, un plan stratégique de numérisation du patrimoine par le BIM.

Un partenariat à la fois innovant et stratégique

À l'origine de ce partenariat : l'intérêt porté par 1001 Vies Habitat à la technologie BIM (Building Information Modeling) pour l'optimisation de la gestion de son patrimoine de plus de 86 000 logements.

Considéré comme une véritable révolution numérique dans le secteur du bâtiment, le BIM vient modifier en profondeur les méthodes de conception, de construction et de gestion des bâtiments. Cette technologie innovante permet la modélisation 3D de toutes les caractéristiques physiques et fonctionnelles d'un bâtiment, assortie d'une base de données techniques.

La mission du CSTB, dans le cadre de ce partenariat, consistera dans un premier temps à élaborer le processus de numérisation du patrimoine, adapté aux problématiques du Groupe, à ses besoins et à ses usages. Il s'agit *in fine* d'établir un plan stratégique définissant les ressources humaines et financières nécessaires, les modalités techniques et la planification, pour permettre à 1001 Vies Habitat de déployer, à partir de 2020, la numérisation de ses résidences.

Les résultats de ce projet, à forte valeur ajoutée, vont modifier en profondeur la façon de travailler de nombreux métiers, de la maîtrise d'ouvrage à la gérance. Le BIM Gestion permettra à 1001 Vies Habitat d'avoir un accès facilité à toutes les informations techniques, ainsi qu'à l'historique de l'ensemble des ouvrages bâtis, de chacune de leurs pièces et de chacun de leurs composants, depuis leur conception jusqu'à leur exploitation. Le partage de toutes ces informations sur le bâtiment en facilitera la gestion et la maintenance pour le Groupe comme pour ses partenaires.

Pour le CSTB, les projets portés par 1001 Vies Habitat représentent un terrain d'expérimentation sur lequel il pourra, d'une part, tester et approfondir ses travaux de recherche, et d'autre part développer de nouvelles approches et de nouveaux outils, porteurs d'innovation et reproductibles dans d'autres contextes.



« Ce partenariat s'inscrit pleinement dans la dynamique de transformation que 1001 Vies Habitat a engagée en 2016 et répond à l'enjeu de la digitalisation de nos activités. Le BIM est incontournable pour nous permettre d'optimiser la gestion de notre patrimoine sur le long terme, de mieux piloter nos investissements et, in fine, de maîtriser les charges de nos locataires. »
Philippe Bry, Président du directoire de 1001 Vies Habitat

« Alors que l'usage de la maquette numérique se développe massivement pour la conception et bientôt la réalisation de bâtiments, son utilisation en exploitation reste aujourd'hui embryonnaire. En cela l'approche de 1001 Vies Habitat, qui centre son utilisation du BIM sur les questions d'exploitation et de maintenance, est donc vraiment novatrice et porteuse de nombreux enseignements à venir. Le CSTB est fier de pouvoir accompagner ce projet en mettant à disposition de 1001 Vies Habitat ses connaissances et son expertise. »
Etienne Crépon, Président du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment

À propos de 1001 Vies Habitat www.1001ViesHabitat.fr

1001 Vies Habitat (ex Groupe Logement Français) est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social. Près 225 000 personnes habitent les 86 148 logements qu'il gère, répartis sur 431 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 300 collaborateurs au sein de six Entreprises sociales pour l'habitat : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, Logis Méditerranée et Logis Atlantique.

Celles-ci agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.

Depuis plus de 60 ans, 1001 Vies Habitat met son expérience au service des habitants et des territoires pour anticiper le logement social de demain.

1001 Vies Habitat, Tout commence chez vous.

Suivez-nous sur Twitter : @1001vieshabitat



À propos du CSTB www.cstb.fr

Établissement public au service de l'innovation dans le bâtiment, le CSTB, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, exerce cinq activités clés : la recherche et expertise, l'évaluation, les essais, la certification et la diffusion des connaissances, organisées pour répondre aux enjeux des transitions énergétique et numérique dans le monde de la construction.

Son champ de compétence couvre les produits de construction, les bâtiments et leur intégration dans les quartiers et les villes.

Avec plus de 900 collaborateurs, ses filiales et ses réseaux de partenaires nationaux, européens et internationaux, le groupe CSTB est au service de l'ensemble des acteurs de la construction pour faire progresser la qualité et la sécurité des bâtiments.

Contacts presse

1001 Vies Habitat

Edouard MOULINS : 01 46 91 25 44 - emoulins@1001vieshabitat.fr

Grayling France

Marie-France BERGAMO : 01 55 30 70 77 / 06 32 66 72 49 - 1001ViesHabitat@grayling.com

CSTB

Le Bonheur est dans la Com'

Ingrid LAUNAY-COTREBIL : 01 60 36 22 12 - launay@bcomrp.com