

Partenariat Recherche & Développement

Euroméditerranée et le CSTB associent leurs expertises autour d'une démarche BIM multi-échelles, dédiée aux aménagements urbains méditerranéens



De gauche à droite :

François Jalinot, Directeur Général d'Euroméditerranée
Laure-Agnès Caradec, Présidente d'Euroméditerranée
Etienne Crépon, Président du CSTB

Crédit photo : ©Euroméditerranée

L'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée – EPAEM et le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment – CSTB ont signé un accord de Recherche & Développement dédié à la mise en place d'une démarche d'aménagement innovante du territoire s'appuyant sur la maquette numérique BIM, dans le cadre du projet EcoCité-Marseille.

Centrée sur l'aménagement urbain du territoire et le développement de l'îlot XXL, cette démarche intégrera notamment le développement d'une maquette BIM multi-échelles, associée à une nouvelle génération de socle numérique, au service de la concertation avec le public et les acteurs du projet.

Ainsi conçue et déployée, elle servira de laboratoire dans le cadre d'EcoCité-Marseille, constituant un outil-clé d'aide à la décision, de communication et de montée en compétences pour l'ensemble des acteurs du projet. Au-delà, permettant d'expérimenter de nouveaux concepts innovants, reproductibles dans d'autres environnements, elle contribuera à répondre aux grands enjeux d'aménagement urbain des territoires durables.

La maquette numérique multi-échelles et l'aménagement urbain au cœur des expertises et missions de l'EPAEM et du CSTB

À travers le projet d'EcoCité-Marseille, l'Établissement d'aménagement Euroméditerranée (EPAEM) poursuit un triple objectif : requalifier le territoire urbain, y inscrire un nouveau mode de développement économique et y déployer des opérations structurantes contribuant à renforcer la dimension métropolitaine de Marseille.

Pour mener à bien ces missions, un changement profond des techniques et des pratiques ainsi que l'adhésion et la mobilisation de tous les acteurs sont indispensables. Dans ce contexte, la mise en place d'une démarche numérique multi-échelles constitue un facteur-clé de réussite.

Le CSTB est mobilisé aux côtés des acteurs pour répondre aux grands enjeux de la construction et de l'aménagement, structurant ses travaux de recherche notamment autour des thématiques de la performance énergétique et environnementale des bâtiments, la gestion et la rénovation des bâtiments existants, le confort et la qualité des ambiances dans les lieux de vie, la maîtrise des risques.

Son engagement dans la Transition Numérique s'appuie sur ses connaissances et son expertise développées dans le domaine depuis de nombreuses années, ce qui lui permet d'accompagner de nombreux acteurs de la construction et de l'aménagement urbain dans l'optimisation de leurs projets avec le numérique.

Actions & objectifs du partenariat

Conclu pour une période de 3 ans reconductible, le **partenariat de recherche** signé par Euroméditerranée et le CSTB portera notamment sur le **développement de l'îlot XXL**, projet d'**éco-quartier intégré au territoire d'EcoCité-Marseille** et portant les grands enjeux des territoires durables de demain.

Il sera articulé autour de 3 axes :

- Le développement d'une nouvelle génération de socle numérique, permettant une représentation précise et innovante du territoire et du site d'aménagement, incluant ses parties visibles et invisibles ainsi que ses réseaux ;
- Le développement d'une démarche BIM multi-échelles (ville, quartier, bâtiments et réseaux) permettant de rassembler l'ensemble des données émanant de tous les acteurs du projet d'aménagement, y compris celles des TPE-PME (architectes, Bureaux d'Etude, entreprises et fournisseurs) ;
- Le retour d'expérience permettant de valoriser et optimiser les travaux effectués et les déployer sur de futures opérations d'aménagement.

Intégrant parallèlement des actions de sensibilisation et de formation des acteurs au numérique, ce partenariat permettra à la fois d'optimiser les performances globales (économiques, énergétiques, sécurité, confort, etc.) du territoire, tout en contribuant à la progression des techniques et des compétences.

« Pour l'EPAEM, le développement, à la fois, d'un outil numérique BIM associé à un lieu de démonstration (La Coque Place to BIM, centre de visualisation, de démonstration, et de formation), c'est placer le territoire métropolitain au cœur de l'innovation appliquée aux problématiques urbaines et de construction.

A l'image de la gouvernance d'Euroméditerranée, c'est le fruit d'une démarche partenariale exemplaire qui unit deux établissements publics au service du développement des territoires. »

Laure-Agnès Caradec, Présidente d'Euroméditerranée

« Le partenariat signé avec Euroméditerranée permettra au CSTB d'approfondir les travaux de recherche en lien avec les grands enjeux des territoires durables et d'expérimenter notamment l'intégration des données réseaux dans les futurs projets. »

Etienne Crépon, Président du CSTB

À propos d'Euroméditerranée :

Depuis 20 ans, l'opération d'intérêt national Euroméditerranée construit, avec le soutien et les financements de l'Etat, la Ville, la Métropole, le Département et la Région, la ville durable méditerranéenne de demain :

- Un grand projet de régénération urbaine de 480 hectares à l'interface de la 2ème ville de France et de son port
- Une opération de développement économique et urbain de grande ampleur avec près d'1 million de m² livrés ou sur le point de l'être et de 3 millions au total avec Euromed 2
- La réussite d'une mutation économique : 10 000 emplois nets créés, 800 entreprises implantées sur un quartier central des affaires situé au cœur de la Métropole, 3,3 milliards d'euros d'investissement privé pour 1,5 milliard d'argent public
- Une offre de logement pour tous qui favorise la mixité sociale et générationnelle
- Un changement profond d'image pour Marseille, symbolisé par les équipements culturels liés à Capitale de la Culture 2013, tels que le MUCEM, le Frac, les espaces publics majeurs tels le parvis de la Major et le boulevard du littoral, qui se traduit aussi par le flux exponentiel de croisiéristes qui font escale à Marseille (1,5 million de passagers en 2015).

<http://www.euromediterranee.fr/>

À propos du CSTB :

Le CSTB, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, établissement public au service de l'innovation dans le bâtiment, exerce quatre activités clés : la recherche et l'expertise, l'évaluation, la certification et la diffusion des connaissances, organisées pour répondre aux enjeux des transitions énergétique et numérique dans le monde de la construction.

À travers ces activités, il accompagne les acteurs de la construction dans l'innovation pour faire progresser la qualité et la sécurité des bâtiments.

<http://www.cstb.fr/>

Contacts presse :**EuroMéditerranée**

Laura Deltour

04 91 14 45 47 – laura.deltour@euromediterranee.fr

CSTB

Agence le Bonheur est dans la Com'

Ingrid Launay-Cotrebil

01 60 36 22 12 – launay@bcomrp.com

Wellcom

Audrey Houssais

01 46 34 60 60 – audrey.houssais@wellcom.fr